

Johan Hofmanstraat 217

Amsterdam



Johan Hofmanstraat 217

Woonoppervlakte ca 96 m²

Bouwjaar 2009

Energielabel A

Vraagprijs
€ 450.000
k.k.



Johan Hofmanstraat 217

Amsterdam



Omschrijving

Luxe appartement (2009) met 3 slaapkamers en royaal terras op het zuidwesten
Dit modern afgewerkte appartement van ca. 96 m² is tot in de puntjes verzorgd en direct klaar om te betrekken.

De woning beschikt over een royale woonkamer met veel lichtinval, een luxe open keuken, stijlvolle badkamer en drie volwaardige slaapkamers waarvan twee met maatwerk inbouwkasten. Met het zonnige, overdekte terras op het zuidwesten is dit een woning waar je alleen nog maar je spullen hoeft neer te zetten.

Locatie

De ligging is ideaal: binnen 5 minuten rijdt je de A10 of A9 op, Schiphol ligt op slechts 10 minuten afstand en met tram of bus sta je in een kwartier in hartje Amsterdam. Voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen en winkelcentra Dukaat en Osdorpplein bevinden zich op loopafstand.

Woonkamer & terras

De royale L-vormige woonkamer is een heerlijke plek om thuis te komen. Hier is volop ruimte voor een gezellige zithoek én een grote eettafel. De brede raampartijen, die de volledige breedte van het appartement beslaan, zorgen voor bijna 7 meter aan lichtinval. Dit zorgt voor een lichte, zonnige en sfeervolle woonruimte. Vanuit de woonkamer stap je direct op het ruime, overdekte terras, perfect gelegen op het zuidwesten. Hier geniet je volop van de middag- en avondzon, een ideale plek om te borrelen, dineren of gewoon heerlijk te ontspannen.

Keuken

De moderne open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is van alle gemakken voorzien. Met twee royale aanrechten en veel bergruimte wordt koken hier een waar plezier. De keuken is uitgerust met luxe inbouwapparatuur, waaronder een 6-pits kookstel met wokbrander, oven/grill, afzuigkap en een grote koel-vriescombinatie. De stijlvolle glazen achterwand en de praktische indeling maken het geheel compleet.

3 Slaapkamers

De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan twee met luxe maatwerk inbouwkasten.

- Eerste slaapkamer: voorzien van een vaste kast met schuifdeuren van melkglas.
- Tweede slaapkamer: ideaal als kinderkamer, logeerkamer of werkkamer, met een ruime inbouwkast inclusief veel hang- en legruimte en een ingebouwde ladekast.
- Derde slaapkamer: momenteel ingericht als muziekkamer en ook perfect als werk- of logeerkamer.

Omschrijving

Badkamer, wasruimte & separaat toilet

De stijlvolle badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, inloopdouche met regendouche, dubbele wastafel, designradiatoren en smaakvol tegelwerk. Uiteraard zijn hier uitsluitend kwaliteitsproducten toegepast, waaronder sanitair van Villeroy & Boch. Het separate toilet is in dezelfde hoogwaardige stijl uitgevoerd.

De woning beschikt daarnaast over een ruime en praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Erfpacht

De erfpacht is voortdurend en volledig afgekocht tot en met 15 juni 2057. Dat betekent nog bijna 32 jaar wonen zonder erfpachtkosten.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2009
- Ca. 96 m² woonoppervlak
- Zonnig en overdekt terras op het zuidwesten
- Servicekosten: € 202,49 per maand
- Eigen berging in de onderbouw
- Erfpacht afgekocht tot 15 juni 2057
- Hoogwaardige afwerking met o.a. gestucte wanden, laminaat en dimbare verlichting in meerdere ruimtes

Kortom: een ruim en luxe appartement op een ideale locatie met alles binnen handbereik!

Description

Luxury apartment (2009) with 3 bedrooms and spacious south-west facing terrace

This beautifully finished apartment of approx. 96 m² is in immaculate condition and ready to move into straight away. The property offers a generous living room with abundant natural light, a luxurious open-plan kitchen, a stylish bathroom and three well-proportioned bedrooms, two of which feature bespoke built-in wardrobes. With its sunny, covered south-west facing terrace, this is a home where all you need to do is unpack your belongings.

Location

The location is ideal: within 5 minutes you can reach the A10 or A9 motorways, Schiphol Airport is only 10 minutes away, and by tram or bus you can be in the heart of Amsterdam in just 15 minutes. Amenities such as schools, sports clubs and shopping centres Dukaat and Osdorp plein are all within walking distance.

Living room & terrace

The spacious L-shaped living room is a wonderful place to come home to. There is plenty of room here for a cozy seating area as well as a large dining table. The wide windows, spanning the entire width of the apartment, let in nearly seven meters of natural light, creating a bright, sunny, and inviting atmosphere. From the living room, you step directly onto the generous covered terrace, perfectly positioned to the southwest. Here you can fully enjoy the afternoon and evening sun, an ideal spot for drinks, dining, or simply relaxing.

Kitchen

The modern open-plan kitchen connects seamlessly with the living area and is fully equipped. With two generous countertops and plenty of storage, cooking here is a true pleasure. The kitchen features high-quality built-in appliances, including a 6-burner gas hob with wok burner, oven/grill, extractor hood and a large fridge-freezer. The stylish glass splashback and practical layout complete the space.

3 Bedrooms

The apartment offers three bedrooms, two of which feature luxurious custom-built wardrobes.

- First bedroom: equipped with an impressive wardrobe with frosted glass sliding doors.
- Second bedroom: ideal as a children's room, guest room, or study, with a spacious built-in wardrobe that includes ample hanging and shelving space as well as an integrated drawer unit.
- Third bedroom: currently used as a music room, and equally perfect as a study or guest room.

Description

Bathroom, utility room & separate WC

The stylish bathroom is fully equipped with a bathtub, walk-in shower with rain shower, double washbasin, designer radiators and tasteful tiling. Only high-quality fittings have been used, including sanitary ware from Villeroy & Boch. In addition, the apartment has a spacious and practical utility room with connections for a washing machine and dryer. The separate WC is finished to the same high standard

Leasehold

The property is on continuous leasehold land and the ground rent has been fully paid off until 15 June 2057. This means almost 32 years of living without leasehold costs.

Key features

- Built in 2009
- Approx. 96 m² living space
- Sunny, covered south-west facing terrace
- Service charges: €202.49 per month
- Private storage room in the basement
- Leasehold bought off until 15 June 2057
- High-quality finishes including smooth plastered walls, laminate flooring and dimmable lighting in several rooms

In short: a spacious and luxurious apartment in an ideal location with everything you need close at hand!

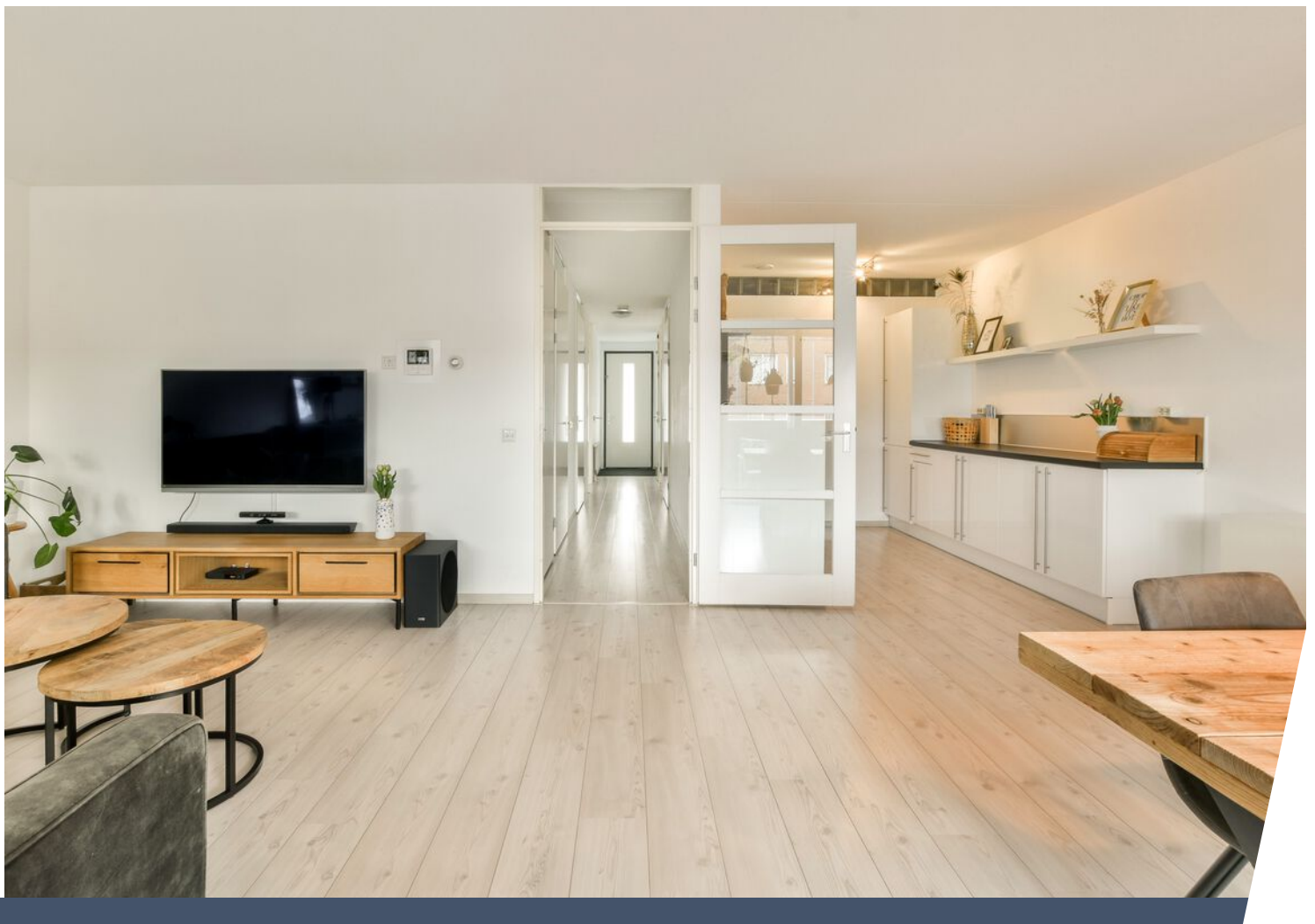
















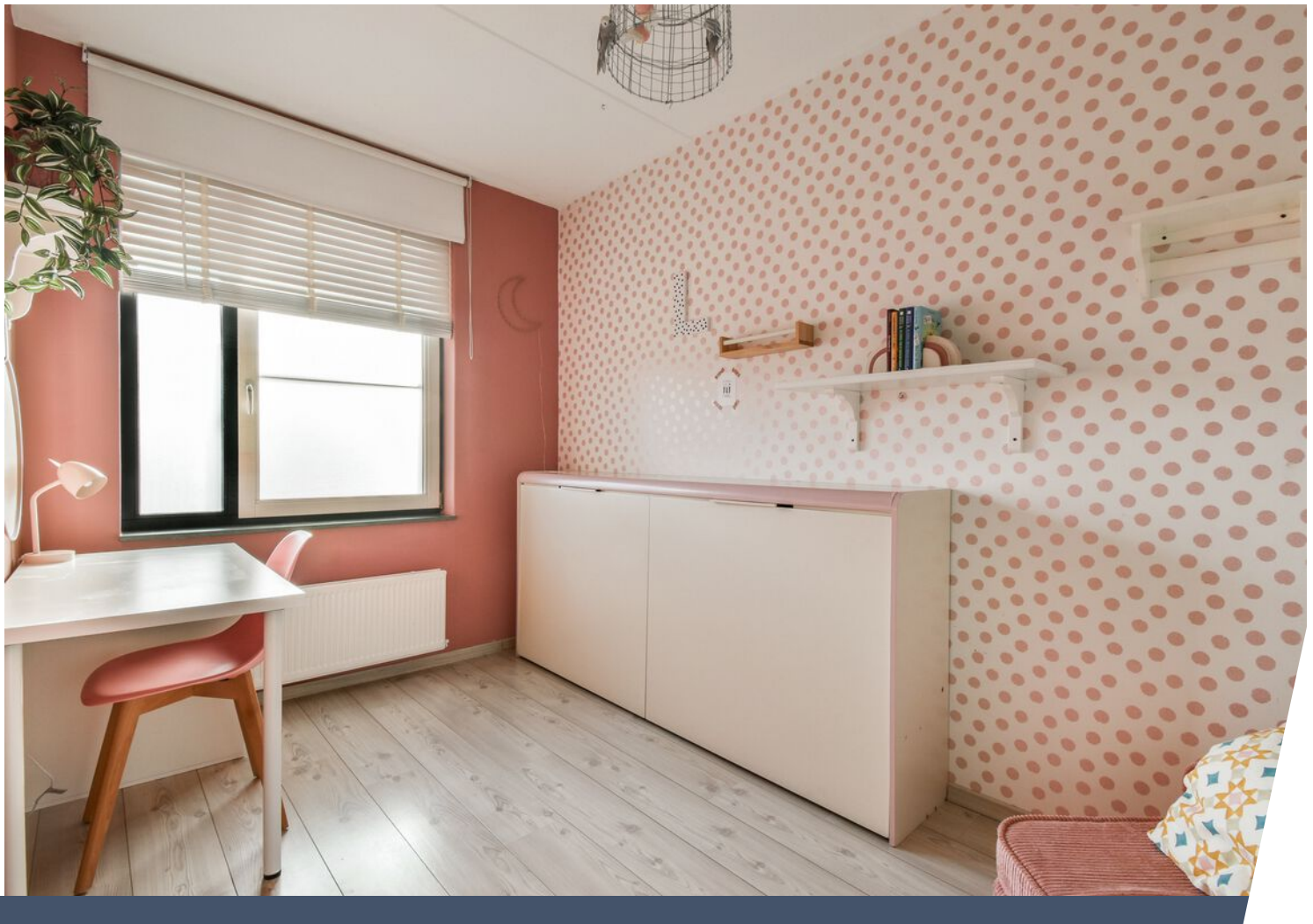


















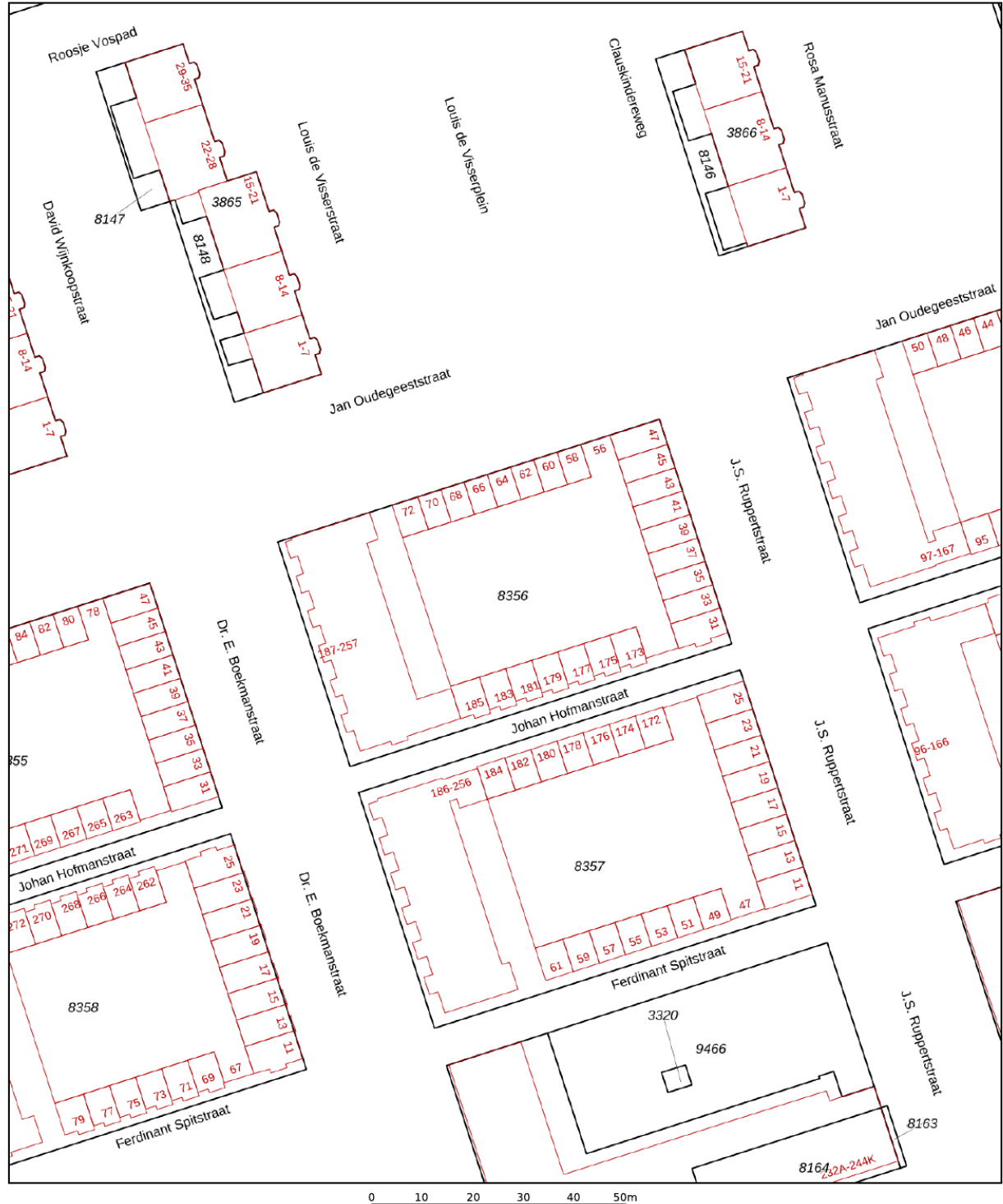




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Johan Hofmanstraat 2

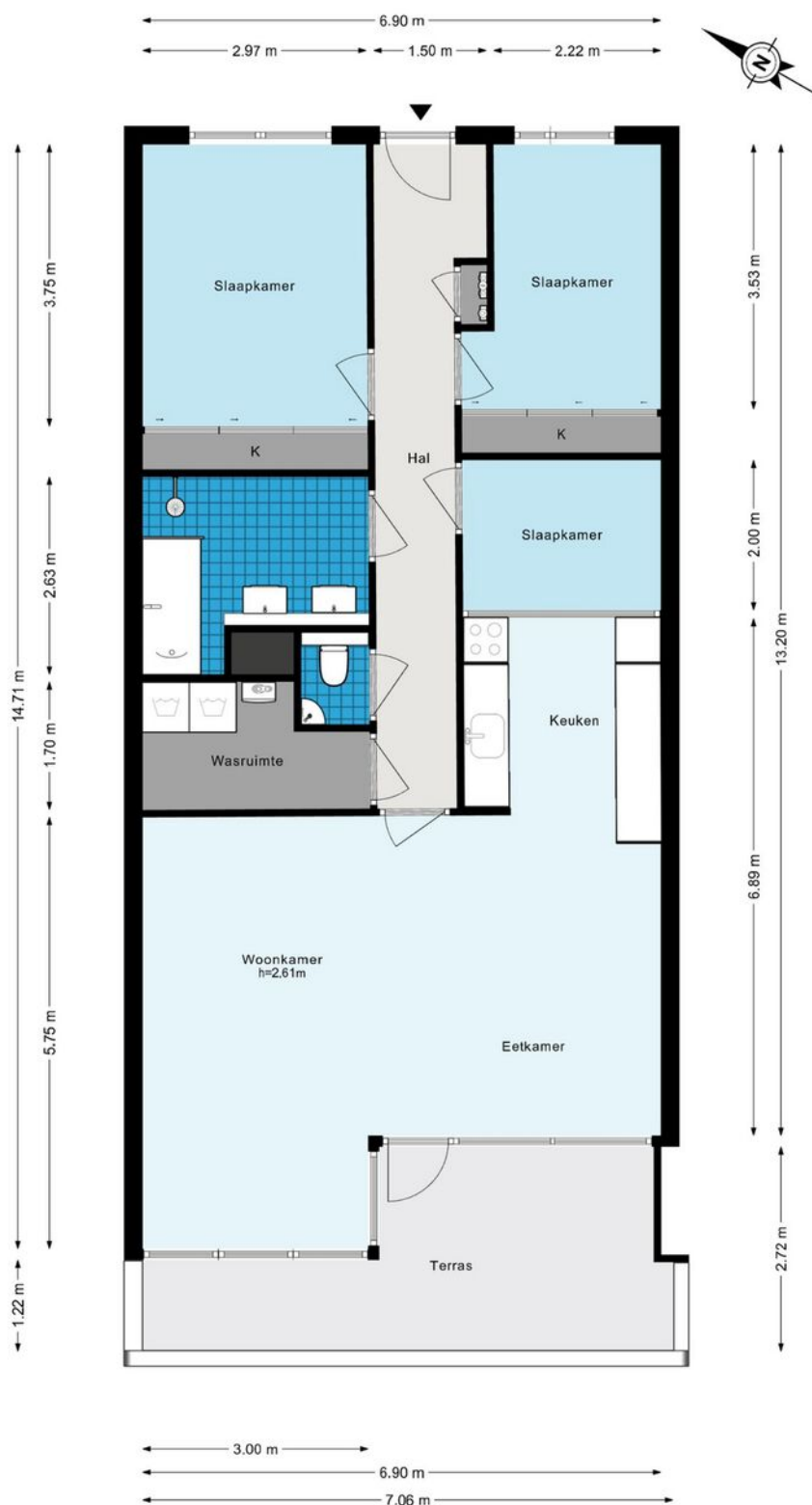


Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
12345 Perceelnummer		
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Sloten Noord-Holland
Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
Administratieve kadastrale grens	Perceel	8356
Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2023	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



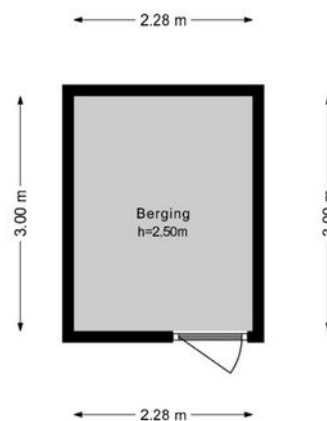
Plattegrond

Johan Hofmanstraat 217 - Amsterdam Appartement

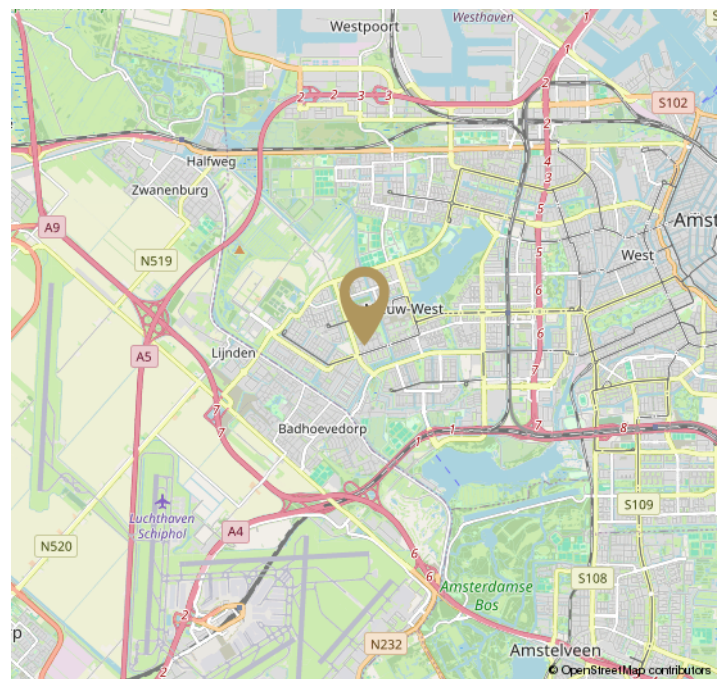
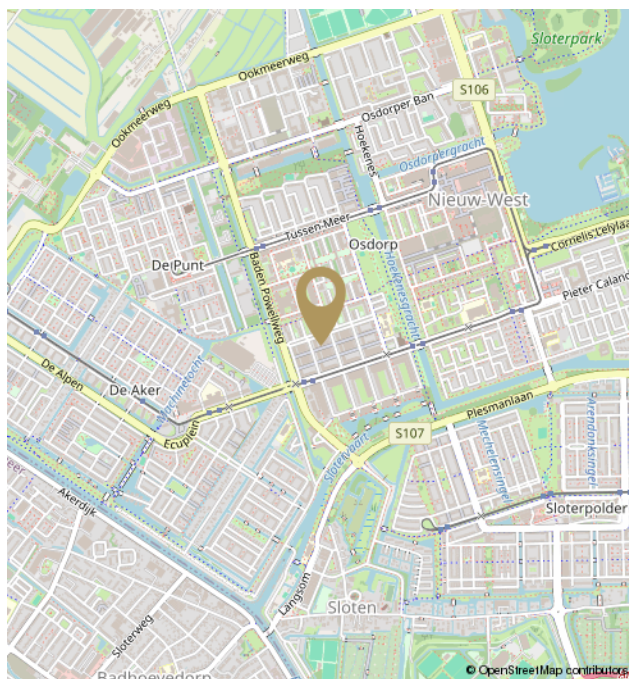
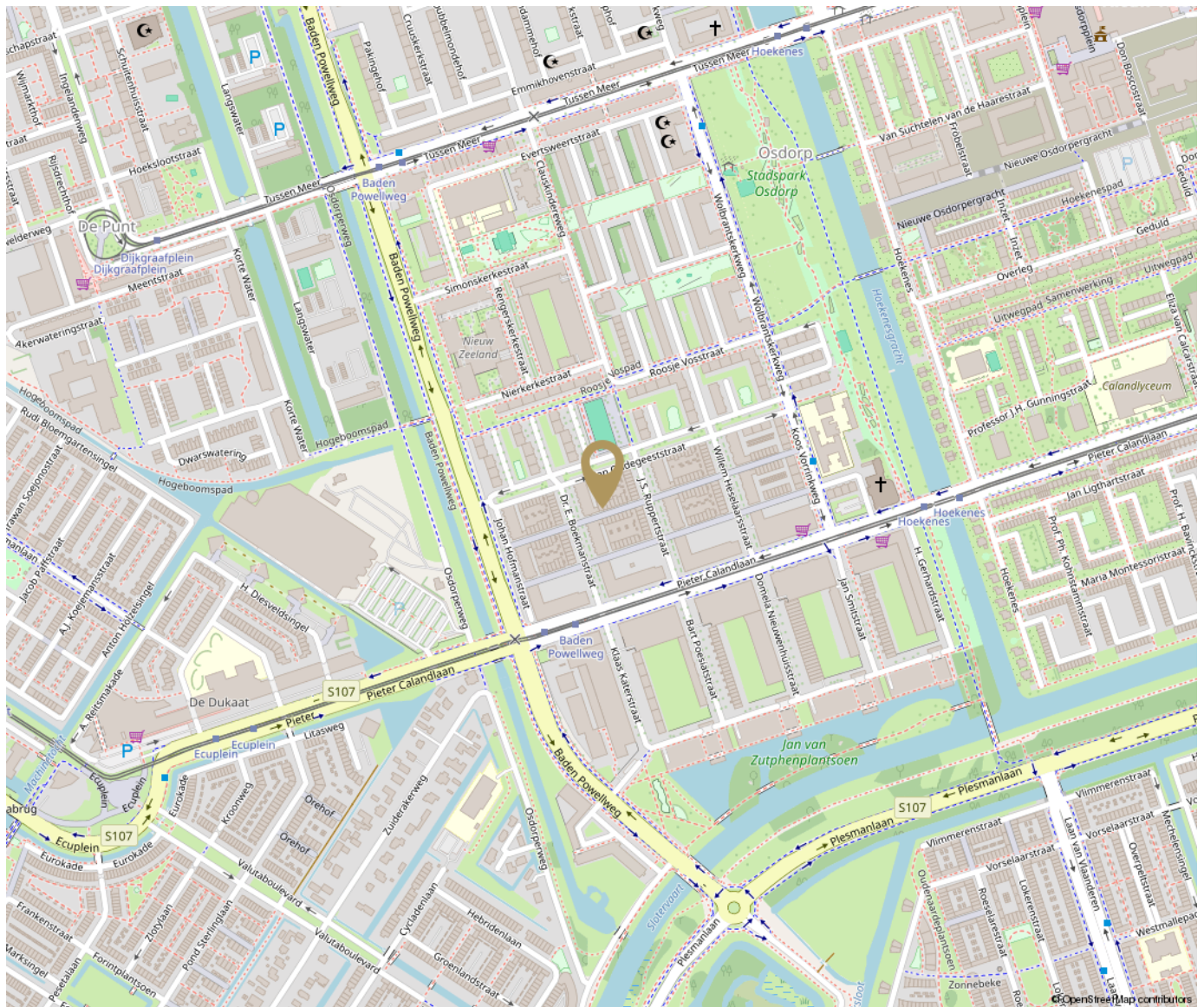


Plattegrond

Johan Hofmanstraat 217 - Amsterdam
Berging



Locatie op de kaart



Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij